



คู่มือฉบับ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....19 / 2566.....

อนุญาตให้ นายธีรพล โพธิ์งาม เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 137 หมู่ที่ 1 บ้านหนองม่วง

ตำบล/แขวง หนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว

ข้อ 1 ทว่าการ ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง หนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว

ในที่ดิน น.ส. 3.ก. เลขที่ 744 เล่ม 8ก. หน้า 44 เลขที่ดิน 192 ระวังรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองม่วง

หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 109 เป็นที่ดินของ นายธีรพล โพธิ์งาม

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคารไม้ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 60.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายธีรพล โพธิ์งาม เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ).....

(นายเกรียงไกร เจริญศรี)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ที่ สก 76003 /

วันที่ 3 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

1. เรื่องเดิม

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (ข.1) เลขที่รับ 1549 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 นายธีรพล โพธิ์งาม อยู่บ้านเลขที่ 137 หมู่ที่ 1 บ้านหนองม่วง ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ได้ทำการปลูกสร้างอาคารเพื่อพักอาศัย มีเนื้อที่ 60.00 ตารางเมตร โดยนายธีรพล โพธิ์งาม เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 1 บ้านหนองม่วง ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 744 เล่ม 8ก. หน้า 44 เลขที่ดิน 192 ระบุภาพถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองแขวง หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 109 ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว เป็นที่ดินของ นายธีรพล โพธิ์งาม นั้น

2. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้านายณภัทร ตาไล นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน ผู้ตรวจรับเอกสารดังกล่าวแล้ว ถูกต้องครบถ้วน ตามเอกสารแนบท้าย

3. ข้อกฎหมาย / ระเบียบ

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. 2558 ในราชกิจจานุเบกษา 30 มิถุนายน 2558 ดังนั้นผู้ที่ต้องการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ

4. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1) ตามที่นายธีรพล โพธิ์งาม เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 1 บ้านหนองม่วง ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 744 เล่ม 8ก. หน้า 44 เลขที่ดิน 192 ระบุภาพถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองแขวง หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 109 ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว เป็นที่ดินของ นายธีรพล โพธิ์งาม ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(นายณภัทร ตาไล)

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายภูวนิสร์ นนทดา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายเกรียงไกร เพ็ชรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ 1549.
วันที่ - 3 กค. 2566
ลงชื่อ นายณัฏฐ์ ตาโล ผู้รับคำขอ
(นายณัฏฐ์ ตาโล)
นางช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ธีรพล โพธิ์แก้ว เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 109 ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง หนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด จันทบุรี

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต 600 ชั่วโมง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง หนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด จันทบุรี
โดย ธีรพล โพธิ์แก้ว เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 944 เป็นที่ดินของ ธีรพล โพธิ์แก้ว

ข้อ 2 เป็นอาคาร พักอาศัย
(1) ชนิด พักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
โดยมีพื้นที่/ความยาว 60 ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี ธีรพล โพธิ์แก้ว เป็นผู้ควบคุมงาน
และ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 1 ชุด ชุดละ แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 744 จำนวน 1 ฉบับ
และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน _____ ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	60 บาท	เป็นเงิน	20	บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน	60.00 บาท x 0.50 = 30.00 บาท	เป็นเงิน	30	บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน 60.00 บาท x 0.50 = 30 บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 50 บาท (ห้าสิบบาท)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑/๐๙๗ ลงวันที่ ๕ ก.ค. ๒๕๖๕

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ 19/2566 ฉบับที่ ลงวันที่ 3 มิ.ย. 66

(ลงชื่อ)

(นายณภัทร ตาโล)

ตำแหน่ง

ฝ่ายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ





โทร.

๐๘๓๙๔๑๕๘๘๘

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☒ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่..... ๗๔๔.....	
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- เท่าฉบับจริง
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☒ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน..... 1..... ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน..... ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ)





ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรับเอกสาร

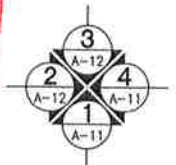
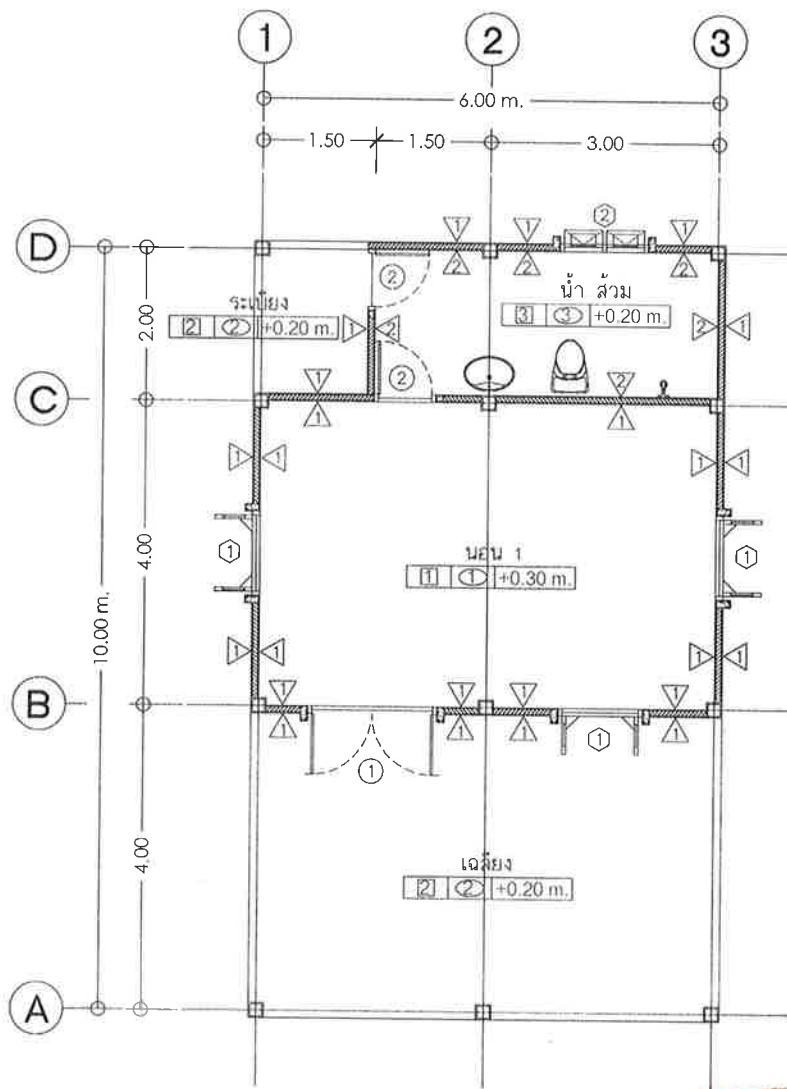
(.....)

(..... (นายณภัทร ตาโล)

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต



SCALE

แปลนพื้น

1:100

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยชั้นเดียว

OWNER :

ธีรพล โพธิ์งาม

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

SHEET NO.

A-01