



ฉบับ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....18 / 2566.....

อนุญาตให้.....นางน้อย ศรีบุญ.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....4.....หมู่ที่.....8.....บ้านคลองทราย
ตำบล/แขวง.....หนองม่วง.....อำเภอ/เขต.....โคกสูง.....จังหวัด.....สระแก้ว
ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....8.....
ตำบล/แขวง.....หนองม่วง.....อำเภอ/เขต.....โคกสูง.....จังหวัด.....สระแก้ว
ในที่ดิน.....ส.ป.ก.4-01ข เลขที่ 3305 เล่ม 34 หน้า 5 แปลงเลขที่ 16 ระวัง ส.ป.ก. ที่ 5536 IV 3838-13
เป็นที่ดินของ.....นางน้อย ศรีบุญ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น.....จำนวน 1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 42.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....นางน้อย ศรีบุญ.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....24.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.2566.....

ออกให้ ณ วันที่.....27.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.2566.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายเกรียงไกร เกียรติศรี)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ที่ สก 76003 /

วันที่ 27 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

1. เรื่องเดิม

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร(ข.1) เลขที่รับ 1459 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2566 นางน้อย ศรีบุญ อยู่บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 8 บ้านคลองทราย ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ได้ทำการปลูกสร้างอาคารเพื่อพักอาศัย มีเนื้อที่ 42.00 ตารางเมตร โดยนางน้อย ศรีบุญ เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 8 บ้านคลองทราย ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน ส.ป.ก.4-01ข เลขที่ 3305 เล่ม 34 หน้า 5 แปลงเลขที่ 16 ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ 5536 IV 3838-13 ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว เป็นที่ดินของ นางน้อย ศรีบุญ นั้น

2. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้านายณภัทร ตาไล นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน ผู้ตรวจรับเอกสารดังกล่าวแล้ว ถูกต้องครบถ้วน ตามเอกสารแนบท้าย

3. ข้อกฎหมาย / ระเบียบ

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. 2558 ในราชกิจจานุเบกษา 30 มิถุนายน 2558 ดังนั้นผู้ที่ต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ

4. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1) ตามที่นางน้อย ศรีบุญ เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 8 บ้านคลองทราย ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน ส.ป.ก.4-01ข เลขที่ 3305 เล่ม 34 หน้า 5 แปลงเลขที่ 16 ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ 5536 IV 3838-13 ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว เป็นที่ดินของ นางน้อย ศรีบุญ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(นายณภัทร ตาไล)

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายภูมิสิทธิ์ นนทตา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายเกรียงไกร เพ็ชรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ 1459
วันที่ 23 มิ.ย. 2566
ลงชื่อ นายอัคร ตาไล ผู้รับคำขอ
(นายอัคร ตาไล)
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาง น้อย ศรีบุญ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง นาหนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้าง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง นาหนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว
โดย นาง น้อย ศรีบุญ เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3305 เป็นที่ดินของ นาง น้อย ศรีบุญ
อ.ป.ท. 3305

ข้อ 2 เป็นอาคาร พักอาศัย
(1) ชนิด คสล 1 ชั้น จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
โดยมีพื้นที่/ความยาว 42.00 พ.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี นาง น้อย ศรีบุญ เป็นผู้ควบคุมงาน
และ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....1.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....3305.....จำนวน.....1.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน เลขที่.....514-016.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ)

นาง น้อย ศิริบุญ ผู้ขออนุญาต
()

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

บาท

เป็นเงิน 20

บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

42.00 บาท X 0.50 บาท

เป็นเงิน 21

บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....

41

บาท (

สี่สิบเอ็ดบาทถ้วน

)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....

01000

ลงวันที่.....

29/6/2566

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....

18/2566

ฉบับที่.....

ลงวันที่.....

27 ๕๕ ๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายณภัทร ตาไล)

ตำแหน่ง.....

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ นาง น้อย ศรีบุญ

โทร. ๐๙-๒๐๒๔๙๓

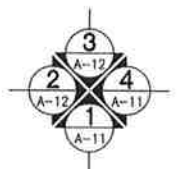
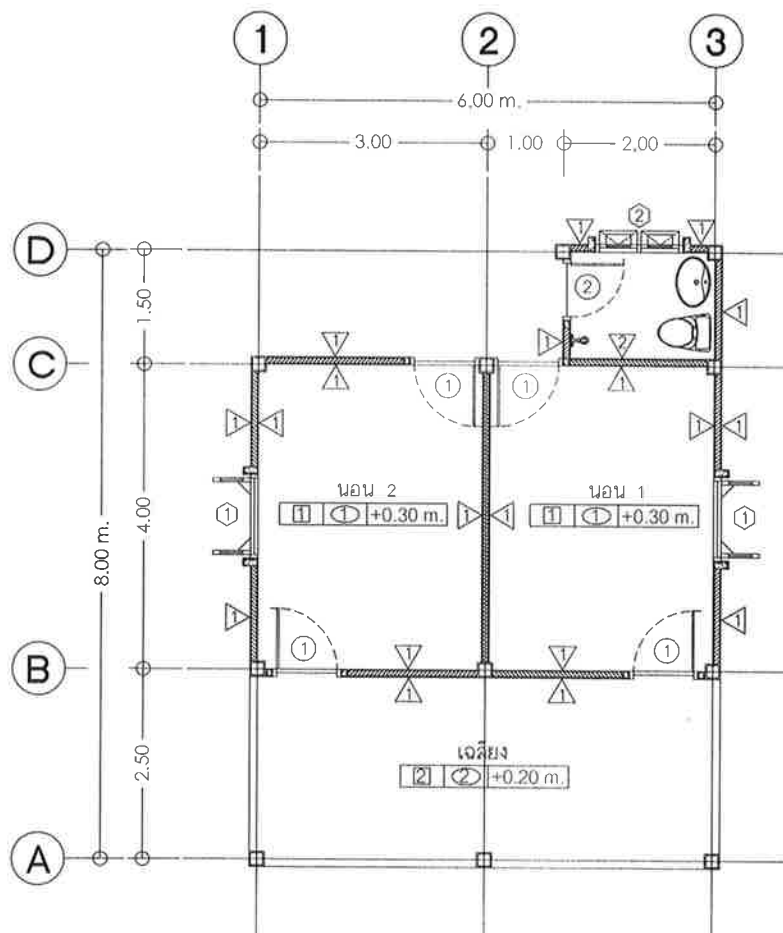
ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☒ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่ <u>3305</u>	
☒ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- เท่าฉบับจริง
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☒ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน <u>1</u> ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน <u>.....</u> ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ) นาง น้อย ศรีบุญ ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....(นายฉัตร ตาโล).....)
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต



SCALE

แปลนพื้น

1:100

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยชั้นเดียว

OWNER :

น้อย ศรีบุญ

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

SHEET NO.

A-01