



คู่มือฉบับ

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 16 / 2566

อนุญาตให้ นางดอกไม้ หวังผล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 6 บ้านโคกสามัคคี
ตำบล/แขวง นหนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
ที่บ้านเลขที่ 103 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง นหนองม่วง อำเภอ/เขต โคกสูง จังหวัด สระแก้ว
ในที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 146 เล่ม 2 ก. หน้า 46 เลขที่ดิน 83 ระบุวงรอบถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองแวง
หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 82 เป็นที่ดินของ นางดอกไม้ หวังผล

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 99.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นางดอกไม้ หวังผล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ)

(นายเกรียงไกร เพ็ชรศรี)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ที่ สก 76003/-

วันที่ 6 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

1. เรื่องเดิม

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร(ข.1) เลขที่รับ 1103 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2566 นางดอกไม้ หวังผล อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 6 บ้านโคกสามัคคี ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ได้ทำการปลูกสร้างอาคารเพื่อพักอาศัย มีเนื้อที่ 99.00 ตารางเมตร โดยนางดอกไม้ หวังผล เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 6 บ้านโคกสามัคคี ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 146 เล่ม 2ก. หน้า 46 เลขที่ดิน 83 ระบุวงรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองแขว หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 82 ตำบลหนองม่วง อำเภอดาพระยา จังหวัดปราจีนบุรี เป็นที่ดินของ นางดอกไม้ หวังผล นั้น

2. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้านายณภัทร ตาโล นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน ผู้ตรวจรับเอกสารดังกล่าวแล้ว ถูกต้องครบถ้วน ตามเอกสารแนบท้าย

3. ข้อกฎหมาย / ระเบียบ

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. 2558 ในราชกิจจานุเบกษา 30 มิถุนายน 2558 ดังนั้นผู้ที่ต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ

4. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1) ตามที่นางดอกไม้ หวังผล เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบแปลนแนบท้ายนี้ ทำการก่อสร้าง ณ หมู่ที่ 6 บ้านโคกสามัคคี ตำบลหนองม่วง อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว ในที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 146 เล่ม 2ก. หน้า 46 เลขที่ดิน 83 ระบุวงรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองแขว หมายเลข 5536 IV แผ่นที่ 82 ตำบลหนองม่วง อำเภอดาพระยา จังหวัดปราจีนบุรี เป็นที่ดินของ นางดอกไม้ หวังผล ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(นายณภัทร ตาโล)

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายณภัทร นนทตา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

ความเห็น.....

ลงชื่อ.....

(นายเกรียงไกร เพ็ชรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ 1103
วันที่ 2 มิ.ย. 2566
ลงชื่อ (นายณภัทร ตาโล) ผู้รับคำขอ
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นางออดใจ นังผด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 103 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต รัตบุรี จังหวัด สุรินทร์

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้าง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ 103 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต รัตบุรี จังหวัด สุรินทร์ โดย นางออดใจ นังผด เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 146 เป็นที่ดินของ นางออดใจ นังผด

ข้อ 2 เป็นอาคาร พาราไดซ์
(1) ชนิด กส. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
โดยมีพื้นที่/ความยาว 99 ซม.ว. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี นางออดใจ นังผด เป็นผู้ควบคุมงาน และ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

- ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ
- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 1 ชุด ชุดละ แผ่น
 - (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
 - (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 146 จำนวน 1 ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ฉบับ
 - (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน ฉบับ
 - (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
 - (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

ดวงใจ ขวัญใจ

ผู้ขออนุญาต

()

- หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 10,500 เป็นเงิน 20 บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน 99 x 0.50 = 49.50 เป็นเงิน 50 บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 70 บาท ()
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 01067 ลงวันที่ 8/6/2561
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ 16,2566 ฉบับที่ ลงวันที่ 9.6.66

(ลงชื่อ)

()

ตำแหน่ง

นายฉัตร ตาโล
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ

นางอภิลักษณ์ นิลมงคล

โทร.

๐๙๒-๖๙๐๓๕๘๖

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☒ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่ 146	- เท่าฉบับจริง
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☒ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ)

นางอภิลักษณ์ นิลมงคล

ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ)

นายณภัทร ตาไล

ผู้ตรวจรับเอกสาร

()

()

นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

74
14
11
99

