



คู่มือสำหรับประชาชน
การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง
อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว

คู่มือสำหรับประชาชน

- ๑.งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒.หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง
- ๓.ประเภทของงานที่ให้บริการ กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
- ๔.หมวดหมู่ของงานบริการ : รับชำระภาษี
- ๕.กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

โทรศัพท์: ๐- ๓๗๔๔-๑๘๘๒

โทรสาร : ๐-๓๗๔๔-๑๘๘๒ กด ๑๖

เว็บไซต์ : WWW.Nongmung.go.th

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

ขั้นตอน

๑.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นแบบแสดงรายการ

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

อปท.ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายใน เดือน มิถุนายน

การผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม

๑. ผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นแบบแสดงรายการประเมินทุนทรัพย์(ภ.ด.ส.๑) ต่อเจ้าหน้าที่

๒.เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ด.ส.๑ ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน

๓.คำนวณค่ารายปีและคิดค่าภาษี

๔.แจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

๕.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

****มีช่องทางการชำระภาษีแบบออนไลน์ โดยสแกนคิวอาร์โค้ด ตามแบบแสดงรายการประเมินภาษีที่ได้รับ****

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ๑๕ นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ยื่นแบบแสดงรายการประเมินทุนทรัพย์(ภ.ด.ส.๑) จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 75 0.01

75 - 100 0.03

100 - 500 0.05

500 - 1,000 0.07

1,000 ขึ้นไป 0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. และ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)

50 0

100 5,000

200 40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น

(บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)

0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02

10 - 50 0.02 ยกเว้นภาษี 0.02

50 - 75 0.03 0.03 0.03

75 - 100 0.05 0.05 0.05

100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ

(ยกเว้น 50 ลบ.)

50 0 10,000

100 20,000 30,000

200 120,000 130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)

50 150,000

100 350,000

200 750,000

1,000 4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง : ๐ ๓๗๔๔-๑๙๘๒ หรือ เว็บไซต์ : <http://www.Nongmung.go.th>