

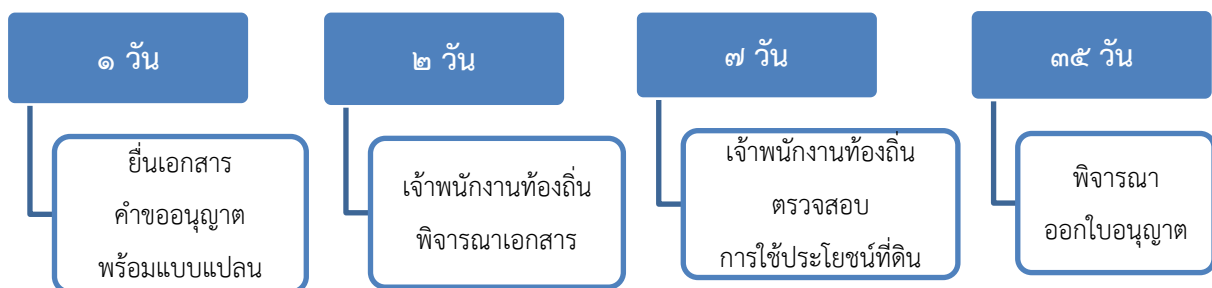


คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง
ระยะเวลาเปิดให้บริการ	วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) เวลา ๐๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น.

⇒ ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

นับแต่วันที่ยื่นคำขออนุญาตจนถึงวันที่ออกใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน ๔๕ วัน เพื่อทำการตรวจสอบแบบแปลน รายการประกอบแบบและอื่นๆ ที่ได้ยื่นไว้ เพื่อความถูกต้องเป็นไปตามที่ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตามขั้นตอนและระยะเวลา ต่อไป



⇒ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. ยื่นคำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. กรณีผู้ขออนุญาต เป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประชาชน ของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๓. กรณีผู้ขออนุญาต เป็นนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน ทุกหน้า ขนาดเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
๕. กรณีผู้ขออนุญาต ก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น
 - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาบัตรประชาชน ของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๖. กรณีก่อสร้างอาคาร ชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)
 - หนังสือแสดงความยินยอม ให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาบัตรประชาชน ของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด

๗. กรณีเจ้าของอาคาร ไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

➤ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์

จำนวน ๑ ฉบับ

(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๘. กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ หรือขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

➤ หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

จำนวน ๑ ฉบับ

➤ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม

จำนวน ๑ ฉบับ

๙. กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ หรือขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

➤ หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม

จำนวน ๑ ฉบับ

➤ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม

จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐. กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

➤ รายการคำนวณโครงสร้าง

จำนวน ๑ ชุด

๑๑. รายการประกอบแบบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

จำนวน ๕ ชุด

❖ หมวดงานสถาปัตยกรรม (Architecture)

๑. รายการประกอบแบบ / สารบัญแบบ

๒. แผนที่ตั้งโดยสังเขป

๓. ผังบริเวณ มาตราส่วนอย่างน้อย ๑ : ๕๐๐ ประกอบด้วยรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ เลขที่โฉนด เลขที่ดิน เลขที่หมู่ ะวาง หน้าสำรวจ ระยะจากแนวเขตที่ดิน

๔. แปลนพื้น

๕. แปลนหลังคา

๖. รูปด้าน และ รูปตัด มาตราส่วนอย่างน้อย ๑ : ๑๐๐ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๕๐

๗. แบบขยายห้องน้ำ และระบบสุขาภิบาล

๘. แบบระบบไฟฟ้า

๙. แบบขยายประตู หน้าต่าง

๑๐. แบบขยายบันได

❖ หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง (Structure)

๑. แปลน ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา มาตราส่วนอย่างน้อย ๑ : ๑๐๐

๒. แบบขยายโครงสร้าง แสดงรายละเอียดการเสริมเหล็ก

๓. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

➡ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

****หมายเหตุ****

✓ สำเนาเอกสาร ต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

✓ แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง

⇒ คำธรรมเนียม

ข้อ ๑. ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตร ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๕ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ฉ) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท

ข้อ ๒. ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตร ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท

⇒ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

(๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร	ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
(๒) อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร	ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๒ บาท
(๓) อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร	ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๔ บาท
(๔) อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุก เกิน ๕๐๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร	ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๔ บาท
(๕) ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล	ค่าธรรมเนียมตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
(๖) ป้าย	ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๔ บาท
(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือ ท่อระบายน้ำ ร้ว หรือกำแพง	ค่าธรรมเนียม เมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ ยกเว้นพื้นชั้นลอย

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดในกรณีที่มีอาคารมีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

⇒ การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับอนุญาต มีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่ออายุ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุลง

หมายเหตุ

๑. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยเจ้าของอาคาร ไม่ได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าวนอกจากจะถูกระวางโทษตามข้อ ๑. แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีก วันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระวางโทษ เป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียนที่.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคาร ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาตด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสาร แสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือ แสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือ แสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบ และคำนวณอาคารและ
สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะ หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่
อาคารมีลักษณะ หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี
จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูลโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

(๓)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้า).....

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

****หมายเหตุ****

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. กรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตรา ให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

****หมายเหตุของเจ้าหน้าที่****

จะต้องแจ้งผลให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท..... สตางค์
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท..... สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเลขที่..... ฉบับ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน.....
เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้
ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....เมตร	จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒,๐๐๐) ที่
ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชีด, ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชีดข่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ยื่นขออนุญาต
ปลูกสร้างอาคารแบบ.....เป็นอาคารชนิด.....
เพื่อใช้.....ในที่ดินของ.....โฉนดที่ดิน.....
เลขที่.....

การยื่นขออนุญาตแบบแปลนเพื่อก่อสร้างอาคารในครั้งนี้ ด้านทิศ.....ซึ่งมี
ความยาว.....เมตร สร้างชิดเขตที่ดินและอาคารของนาย/นาง/นางสาว.....
โดย นาย/นาง/นางสาว.....ยินยอมให้ข้าพเจ้าสร้างชิดเขตที่ดินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไป
ตามแบบแปลนที่อนุญาต และตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วงกำหนด

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดิน และแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าดังกล่าวพร้อมเอกสาร
อื่นๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)ผู้ให้การยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ)ผู้ก่อสร้างอาคารชิดเขต
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร
(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดเท่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ตัวอย่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่...องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง...

วันที่...๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...๒๕๖๖...

ข้าพเจ้า...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน...๑-๒๓๔๕-๖๗๘๙๐-๑๒-๓.....

อยู่บ้านเลขที่...๑๐/๑.....ตรอก/ซอย...-.....ถนน...-.....หมู่ที่...๑.....

ตำบล/แขวง...หนองม่วง.....อำเภอ/เขต...โคกสูง.....จังหวัด...สระแก้ว.....

รหัสไปรษณีย์...๒๗๑๒๐.....โทรศัพท์...๐๙๑-๒๓๔๕๖๗๘.....โทรสาร...-.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียนที่.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่บ้านเลขที่...-.....ตรอก/ซอย...-.....ถนน...-.....หมู่ที่...๑.....

ตำบล/แขวง...หนองม่วง.....อำเภอ/เขต...โคกสูง.....จังหวัด...สระแก้ว.....

โดยมี...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☒ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่นๆ.....เลขที่...๑๐๐ เล่ม ๑ ก. หน้า ๑ เลขที่ดิน ๑๒๓ หมายเลข ๕๕๓๖ IV แผ่นที่ ๑๙๙...

เป็นที่ดินของ...นางสมหญิง...ณ.หนองม่วง.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคาร ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

.....เป็นที่ดินของ.....

ตัวอย่าง

(๒)

ข้อ ๒. เป็นอาคาร...พักอาศัย ๑ ชั้น.....

(๓) ชนิด...คอนกรีตเสริมเหล็ก.....จำนวน...๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว...๙๙.๐๐ ตร.ม.โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรดและทางเข้าออกของรด จำนวน...-.....คัน

(๔) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรดและทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรดและทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี...-.....เลขประจำตัวประชาชน...-.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่...-.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. มี...-.....เลขประจำตัวประชาชน...-.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่...-.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน...๙๐.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาตด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสาร แสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือ แสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือ แสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน...๓.....ชุด
ชุดละ...๓.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน...-..... แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ...-.....แผ่น (กรณีที่เป็นการ
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบ และคำนวณอาคารและ
สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะ หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ...-.....
และสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่
อาคารมีลักษณะ หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี
จำนวน...-.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูลโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☒ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่...๑๐๐ เล่ม ๑ ก. หน้า ๑ เลขที่ดิน ๑๒๓ หมายเลข ๕๕๓๖ IV แผ่นที่ ๑๙๙.....
เป็นที่ดินของ...นางสมหญิง...ณ.หนองม่วง.....

ตัวอย่าง

(๓)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้า).....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....สมชาย.....ผู้ขออนุญาต
(...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง...)

****หมายเหตุ****

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. กรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตรา ให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

****หมายเหตุของเจ้าหน้าที่****

จะต้องแจ้งผลให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท..... สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเลขที่..... ฉบับ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่าง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่...องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง...
วันที่...๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...๒๕๖๖...

ข้าพเจ้า...นางสมหญิง...ณ.หนองม่วง...ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่...๑๐/๑.....หมู่ที่...๑.....
ถนน...-.....ตรอก/ซอย...-.....ตำบล/แขวง...หนองม่วง.....อำเภอ/เขต...โคกสูง.....
จังหวัด...สระแก้ว.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน...น.ส.3 ก.
เลขที่...๑๐๐ เล่ม ๑ ก. หน้า ๑ เลขที่ดิน ๑๒๓ หมายเลข ๕๕๓๖ IV แผ่นที่ ๑๙๙.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่...๑.....ถนน...-.....ตรอก/ซอย...-.....
ตำบล/แขวง...หนองม่วง.....อำเภอ/เขต...โคกสูง.....จังหวัด...สระแก้ว.....
ยินยอมให้...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคาร
ในที่ดินดังกล่าวได้ ในเนื้อที่...๙๙.๐๐.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว...๑๐.๕๐.....เมตร	จด...ที่ดินนางจิต...ณ.หนองหัว.....
ทิศใต้	ยาว...๒๕.๐๐.....เมตร	จด...ที่สาธารณประโยชน์.....
ทิศตะวันออก	ยาว...๑๕.๐๐.....เมตร	จด...ที่สาธารณประโยชน์.....
ทิศตะวันตก	ยาว...๒๗.๕๐.....เมตร	จด...ที่ดินนายสมประสงค์...ณ.หนองแอก...

ข้าพเจ้ายินยอมให้...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น...คู่สมรส.....และได้แนบ...ทะเบียนสมรส.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒,๐๐๐) ที่
ยินยอมให้...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)สมหญิง.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(...นางสมหญิง...ณ.หนองม่วง...)

(ลงชื่อ)สมใจ.....พยาน
(...นางสมใจ...ณ.หนองแคน...)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ)สมชาย.....ผู้ขออนุญาต
(...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง...)

(ลงชื่อ)สมคิด.....พยาน
(...นายสมคิด...ณ.หนองโสน...)

หมายเหตุ : หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชีด, ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชีดข่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ตัวอย่าง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขต

เขียนที่...องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วง...
วันที่...๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...๒๕๖๖...

ข้าพเจ้า...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง...อายุ...๓๐...ปี เชื้อชาติ...ไทย...
สัญชาติ...ไทย...อยู่บ้านเลขที่...๑๐/๑...หมู่ที่...๑...ถนน...-...ตรอก/ซอย...-...
ตำบล/แขวง...หนองม่วง...อำเภอ/เขต...โคกสูง...จังหวัด...สระแก้ว...เป็นผู้ยื่นคำขออนุญาต
ปลูกสร้างอาคารแบบ...พักอาศัย 1 ชั้น...เป็นอาคารชนิด...คอนกรีตเสริมเหล็ก...
เพื่อใช้...ที่พักอาศัย...ในที่ดินของ...นางสมหญิง...ณ.หนองม่วง...โฉนดที่ดิน...น.ส.๓ ก...
เลขที่...๑๐๐ เล่ม ๑ ก. หน้า ๑ เลขที่ดิน ๑๒๓ หมายเลข ๕๕๓๖ IV แผ่นที่ ๑๙๙...
การยื่นขออนุญาตแบบแปลนเพื่อก่อสร้างอาคารในครั้งนี้ ด้านทิศ...เหนือ...ซึ่งมี
ความยาว...๑๐.๕๐...เมตร สร้างชิดเขตที่ดินและอาคารของ...นางสมจิต...ณ.หนองหว้า...
โดย...นางสมจิต...ณ.หนองหว้า...ยินยอมให้ข้าพเจ้าสร้างชิดเขตที่ดินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม
แบบแปลนที่อนุญาต และตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองม่วงกำหนด
พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดิน และแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าดังกล่าวพร้อมเอกสาร
อื่นๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)สมจิต.....ผู้ให้การยินยอม
(...นางสมจิต...ณ.หนองหว้า...)

(ลงชื่อ)สมชาย.....ผู้ก่อสร้างอาคารชิดเขต
(...นายสมชาย...ณ.หนองม่วง...)

(ลงชื่อ)สมหมาย.....พยาน
(...นายสมหมาย...ณ.หนองแอก...)

(ลงชื่อ)เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร
(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดเท่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้